

Teil A Zeichnerische Festsetzung

Teil A.1 Planzeichnung, Maßstab 1:500



Teil A.2 Planzeichenerklärung

- I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
    - SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) mit Zweckbestimmung Wohnmobilmotocamping
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) - Darstellung über Nutzungsschablone oder Planeinschrieb
    - 0,6 / 1,2 Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
    - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
    - FH 248,00 m / TH 253,00 m Firsthöhe (FH) / Traufhöhe (TH) über DHNN2016 (Bezugshöhensystem) als Höchstmaß
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
    - Bauweise - Planeinschrieb in Nutzungsschablone
      - ED - Einzelhaus/ Doppelhaus zulässig
      - o - nur offene Bauweise zulässig
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
    - Zweckbestimmung:
      - Cp / Ga Carports (überdachte Stellplätze) und Garagen
      - Grill Grillplatz / Lagerfeuerplatz
      - Abfall Nebenanlage Abfallplatz / Abwasser Wohnmobil
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - Private Straßenverkehrsflächen
    - P** Zweckbestimmung Parken
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Zweckbestimmung Wanderweg
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - Private Grünflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18)
    - Flächen für Wald
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
      - M - Bezeichnung der Maßnahme
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
      - PG - Bezeichnung des Pflanzgebietes
      - o - Anpflanzen: Bäume
      - o - Bezeichnung des Pflanzgebietes
      - o - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
      - PB - Bezeichnung der Pflanzbindung
      - o - Erhaltung: Bäume
      - o - Bezeichnung der Pflanzbindung
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 und 4 SächsBO)**
- besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)
    - Firstrichtung
    - Dachform - Angabe in der Nutzungsschablone
      - SD - Satteldach, PD - Pultdach
- III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
    - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
    - Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**2 Schutzgebiete**

- Landschaftsschutzgebiet Nr. 24 d "Sächsische Schweiz", nachrichtliche Übernahme nach § 9, Abs. 6 BauGB

**3 Forstrecht**

- 30 m - Waldabstandslinie
- 100 m - Waldabstandslinie

**IV HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN**

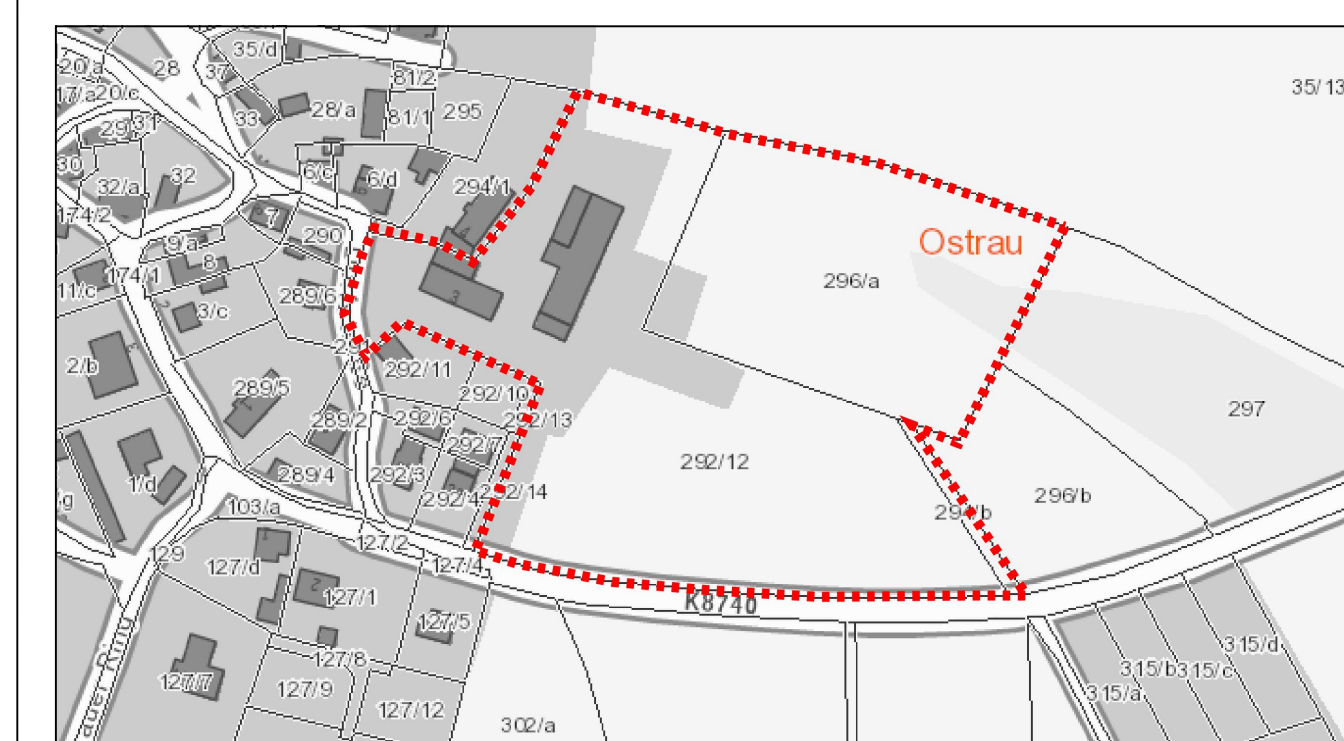
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Erläuterung der Nutzungsschablone
 

MD	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,6	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	ED, o	Dachform	Bauweise
FH max. 248,00 m i.N.N.H. / TH max. 253,00 m i.N.N.H.		Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH)	

SO	Art der baulichen Nutzung
Wohnmobil	Zweckbestimmung
GRZ 0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
SD / TH 5,00 m	Dachform / Traufhöhe (TH)
- Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen
  - Flurstücksnummer / Flurstücksgrenze
  - Vorhandene Gebäude
  - Maßangabe in Meter
  - Umgrenzung Stellplätze (nur zur Orientierung)



Stadt Bad Schandau



Bebauungsplan "Wanderparkplatz/Wohnmobilmotocamping Ostrau" der Stadt Bad Schandau, OT Ostrau

Planungsstand: Vorentwurf  
 Planfassung: 07.10.2021  
 Gemeinde: Stadt Bad Schandau  
 Gemarkung: Ostrau

Verfasser: Stadtverwaltung Bad Schandau  
 Dresdner Straße 3 · 01814 Bad Schandau  
 Tel.: 035022 / 50 11 25 · fax: 035022 / 50 11 40  
 buergermeisteramt@stadt-badschandau.de

